KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED
EP - Ühiskelamu maa - ühele leibkonnale (perele) kavandatud maa
HM - parkmetsa maa - loodusliku metsa jaiv6i rohumaa baasil inimese poolt kujundatud üldkasutatav roheala, kuhu on lubatud ehitada väiksemaid, juhtivat kasutuseotstarvet teenindavad hooneid ja rajatisi
LT - tee ja tänava maa - tee koos tee koosseisu kuuluva parkla, puhkekoha, ühisisõiduki peatumiseks ettenähtud ala ja tee ohutus-, signalisatsioon-, turva-, side-, valgustus- v6i energiarajatiste maad ja trammitee maa

KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVETE LIIGID
Elamumaa - tähistus E, numberkood 001- alaliseks v6i perioodiliseks elamiseks ettenähtud ehituste maa ja garaažide maa. Elamu sh. korterelamu, suvila, aiamaja alune ja selle juurde kuuluva majapidamis- ja abiehituse alune ja neid ehitisi teenindav maa
Üldkasutatav maa - tähistus Üm- numberkood 017 - avalikult kasutatav iseseisvat katastriüksust moodustav üldjuhul hooneteta maa, millel v6ivad paikneda üksnes abihooned sh.haljasala ja pargi maa, supelranna maa, rahvapeo- ja kokkutulekuvaljaku maa, lautri maa, spordiplatsi ja terviseraja maa, kalmistu maa
Transpordimaa - tähistus L, numberkood 007 - liikemiseks ja transportiiks kasutatav maa koos ohutuse tagamiseks ja selle maa korrashoiuks vajalike ehituste alune ning neid ehitisi teenindava maaga sh: ärootsrtarteta avaliikult kasutatavate parkimisehtitste sh.parklate maa, raudteemaa, lennuliiklusmaa, navigatsiooniseadmete maa, köistee, trammitee ja nendega ehitus- ja toimimisviisi poolest sarnane tee v6i muu raudteest erineva ehitusega r6obastee alune maa.
Maatulundusmaa - tähistus M, numberkood 011 – põllumajandussaaduste tootmiseks v6i metsakasvatuseks kasutatav maa v6i maa, millel on metsa- v6i põllumajanduslik potentsiaal

PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED JA EHITUSÕIGUS

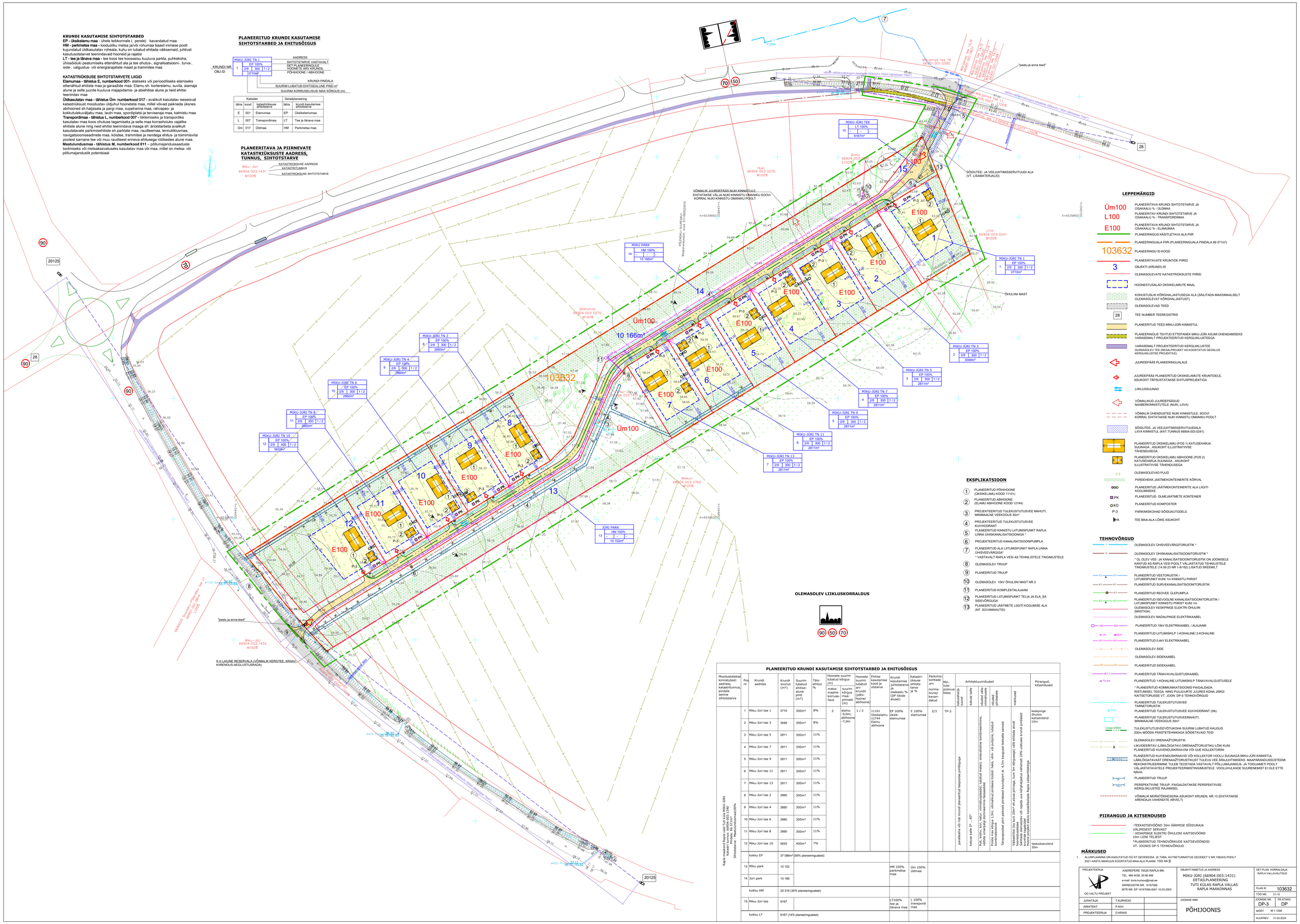
MIKU-JÜRI TN 1 | EP 100% | 1 | 2/9 | 300 | 1/2 | 3710m²

KRUNDI NR. / OBJ.ID — AADRESS / SIHTOTSTARVE VASTAVALT DET.PL.ANEERINGULE / HOONETE ARV KRUNDIL / PÕHIHOONE / ABIHOONE — KRUNDI PINDALA — SUURIM LUBATUD EHITISEALINE PIND m² — SUURIM KORRUSELISUSI MAX KÕRGUS (m)

Kataster		Detailplaneering	
tähis	kood	katastriüksuse sihtotstarve	tähis	krundi kasutamise sihtotstarve
E	001	Elamumaa	EP	Ühiskelamumaa
L	007	Transpordimaa	LT	Tee ja tänava maa
Üm	017	Üldmaa	HM	Parkmetsa maa

PLANEERITAVA JA PIIRNEVATE KATASTRIÜKSUSTE AADRESS, TUNNUS, SIHTOTSTARVE

Mäkur - Jüri 66904:003:1431 M100%
KATASTRIÜKSUSE AADRESS
KATASTRITUNNUS
KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE



EKSPLIKATSIOON

1. PLANEERITUD PÕHIHOONE (ÜKSIKELAMU KOOD 11101)
2. PLANEERITUD ABIHOONE (ELAMU ABIHOONE KOOD 12744)
3. PROJEKTEERITUD TULEKUSTUTUSVEE MAHUTI, MINIMAALNE VEEKOGUS 30m³
4. PROJEKTEERITUD TULEKUSTUTUSVEE KUIVHIDRANT
5. PLANEERITUD KINNISTU LIITUMISPUNKT RAPLA LINNA ÜHISKANALISATSIOONIGA *
6. PROJEKTEERITUD KANALISATSIOONIPUMPLA
7. PLANEERITUD ALA LIITUMISPUNKT RAPLA LINNA ÜHISVEEVÄRGIGA*
   * * VASTAVALT RAPLA VESI AS TEHNILISTELE TINGIMUSTELE
8. OLEMASOLEV TRUUP
9. PLANEERITUD TRUUP
10. OLEMASOLEV 10kV ÕHULINI MAST NR.3
11. PLANEERITUD KOMPLEKTALAJAAM
12. PLANEERITUD LIITUMISPUNKT TELIA JA ELA_SA SIDEVÕRGUGA
13. PLANEERITUD JÄÄTMETE LIIGITI KOGUMISE ALA (NT. SÜVAMAHUTID)

OLEMASOLEV LIIKLUSKORRALDUS

90 50 70

PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED JA EHITUSÕIGUS

Moodustatakse kinnistutest: aadreis, katastritunnus, pindala senise sihtotstarve	Pos. nr	Krundi aadress	Krundi suurus (m²)	Suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Täisehitus %	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m): maksimaalne korruselisus	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m): suurim kõrgus maapinnast (m)	Hoonete suurim lubatud arv krundil (põhi-/eeslinnahoone/abihoone)	Ehitise kasutamise kood ja otstarve	Krundi kasutamise (juhtotstarve) osakaalu % (DP ükode alusel)	Katastriüksuse sihtotstarve ja %	Parkimiskohtade arv normatiivne/ kavandatud	Min. tuleosivuse klass	Arhitektuurinõuded: katusekarbi tüüp	katuse kalle	rõdudel sõõrmikuvõrkpiirdeaiale	piirdeaiale	maikuued	Piirangud, kitsendused
Rapla maakond Rapla vald Tuti küla MIKU-JÜRI elamute maa sihtotstarbega ühiselamute maa. Katastritunnus 66904:003:0275 Sihtotstarve: Maatulundusmaa 100%	1	Miku-Jüri tee 1	3710	300m²	8%	2	maksimaalne kõrgus -9,0m; abihoone -7,0m	1 / 2	11101 (ühiskelamu 12744 ühiselamu - abihoone	EP 100% üksik-elamumaa	E 100% elamumaa	2/3	TP-3	paralleelne v6i risti krundi piireneviat teepoolse pinnitsiga	katuse kalle 0° - 45° Eral. kõrv, kivi, vatsr - vormiotsapaadid, sakatid materj. ortnavalisele kombineerimine, Plaadid, 66 $T1$ m^2 Sõõrumisa 1 Rekonstrueerimisel 100%	Plaate ise kõrge 1,5m, võrkekad piirdeaia küljest heki, v6i v.ü puidpirre, kuhtsid	Tõkestepoonid piirl paiknevb kuundpirel ist 4,-5,5m kaugusel teekatte servast	Valaastriisi (ka kuni 20m² ehi.alune pinnaga, kuni 5m kõrgusega) v6i ehitaja annab Solitaire valaistus Sõõrumisa 1 Rekonstrueerimisel 100% v6i rajada uus kõrghõõgvatsr. vähemalt 20% ulatuses krundi pindalast Kõrne 6 projekteerida koosõõlastada Rapla vallavaatusega	keskpinge õhuliini kaitsevöönd 10m. teekaitsevöönd 30m
	2	Miku-Jüri tee 3	3048	300m²	8%														
	3	Miku-Jüri tee 5	2811	300m²	11%														
	4	Miku-Jüri tee 7	2811	300m²	11%														
	5	Miku-Jüri tee 9	2811	300m²	11%														
	6	Miku-Jüri tee 11	2811	300m²	11%														
	7	Miku-Jüri tee 13	2811	300m²	11%														
	8	Miku-Jüri tee 2	2660	300m²	11%														
	9	Miku-Jüri tee 4	2660	300m²	11%														
	10	Miku-Jüri tee 6	2660	300m²	11%														
	11	Miku-Jüri tee 8	2660	300m²	11%														
	12	Miku-Jüri tee 10	5633	400m²	7%														
		kokku EP	37 086m² (56% planeeringualast)																
	13	Miku park	10 152							HM 100% parkmetsa maa	Üm 100% üldmaa								
	14	Jüri park	10 166																
		kokku HM	20 318 (30% planeeringualast)																
	15	Miku-Jüri tee	9167							LT100% tee ja tänava maa	L 100% transpordi maa								
		kokku LT	9167 (14% planeeringualast)																

LEPPEMÄRGID

- Üm100 — PLANEERITAVA KRUNDI SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % - ÜLDMAA
- L100 — PLANEERITAV KRUNDI SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % - TRANSPORDIMAA
- E100 — PLANEERITAVA KRUNDI SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % - ELAMUMAA
- PLANEERINGUS KÄSITLETAVA ALA PIIR
- PLANEERINGUALA PIIR (PLANEERINGUALA PINDALA 66 571m²)
- 103632 — PLANEERINGU ID KOOD
- PLANEERITAVATE KRUNTIDE PIIRID
- 3 — OBJEKTI (KRUNDI) ID
- OLEMASOLEVATE KATASTRIÜKSUSTE PIIRID
- HOONESTUSALAD ÜKSIKELAMUTE MAAL
- KOHUSTUSLIK KÕRGHALJASTUSEGA ALA (SÄILITADA MAKSIMAALSELT OLEMASOLEVAT KÕRGHALJASTUST)
- OLEMASOLEVAD TEED
- 28 — TEE NUMBER TEEREGISTRIS
- PLANEERITUD TEED MIKU-JÜRI KINNISTUL
- PLANEERINGUS TEHTUD ETTEPANEK MIKU-JÜRI ASUMI ÜHENDAMISEKS VARASEMALT PROJEKTEERITUD KERGLIIKLUSTEEGA
- VARASEMALT PROJEKTEERITUD KERGLIIKLUSTEE OLEMASOLEV TEE (REAALPROJEKT AS KOORDITAT GEOALUS KERGLIIKLUSTEE PROJEKTILE)
- JUURDEPÄÄS PLANEERINGUALALE
- JUURDEPÄÄS PLANEERITUD ÜKSIKELAMUTE KRUNTIDELE. ASUKOHT TÄPSUSTATAKSE EHITUSPROJEKTIGA
- LIIKLUSSUUNAD
- VÕIMALIKUD JUURDEPÄÄSUD NÄABERKINNISTUTELE (NUKI, LIIVA)
- VÕIMALIK ÜHENDUSTEE NUKI KINNISTULE. SOOVI KORRAL EHITATAKSE NUKI KINNISTU OMANIKU POOLT
- SÕIDUTEE- JA VEEJUHTIMISSERVITUUDIALA LIIVA KINNISTUL (KAT.TUNNUS 66904:003:0241)
- PLANEERITUD ÜKSIKELAMU (POS 1) KATUSEHARJA SUUNAGA , ASUKOHT ILLUSTRATIIVSE TÄHENDUSEGA
- PLANEERITUD ÜKSIKELAMU ABIHOONE (POS 2) KATUSEHARJA SUUNAGA , ASUKOHT ILLUSTRATIIVSE TÄHENDUSEGA
- OLEMASOLEVAD PUUD
- PIIRDEHEKK JÄÄTMEKONTEINERITE KÕRVAL
- PLANEERITUD JÄÄTMEKONTEINERITE ALA LIIGITI KOGUMISEKS
- PK — PLANEERITUD OLMEJÄÄTMETE KONTEINER
- KO — PLANEERITUD KOMPOSTER
- P-3 — PARKIMISKOHAD SÕIDUAUTODELE
- A — TEE MAA-ALA LÕIKE ASUKOHT

TEHNOVÕRGUD

- V — OLEMASOLEV ÜHISVEEVÄRGITORUSTIK *
- K — OLEMASOLEV ÜHISKANALISATSIOONITORUSTIK *
  * OL OLEV VEE- JA KANALISATSIOONITORUSTIK ON JOONISELE KANTUD AS RAPLA VESI POOLT VÄLJASTATUD TEHNILISTELE TINGIMUSTELE (14.09.23 NR 1-8/182) LISATUD SKEEMLT
- V1 — PLANEERITUD VEETORUSTIK / LIITUMISPUNKT KUNI 1m KINNISTU PIIRIST
- K1 — PLANEERITUD SURVEKANALISATSIOONITORUSTIK
- K1 — PLANEERITUD REOVEE ÜLEPUMPLA
- X2 — PLANEERITUD ISEVOOLNE KANALISATSIOONITORUSTIK / LIITUMISPUNKT KINNISTU PIIRIST KUNI 1m
- OLEMASOLEV KESKPINGE ELEKTRI ÕHULIIN (MASTIGA)
- OLEMASOLEV MADALPINGE ELEKTRIKAABEL
- W2 — PLANEERITUD 10kV ELEKTRIKAABEL / ALAJAAM
- LK — PLANEERITUD LIITUMISKILP 1-KOHALINE/ 2-KOHALINE
- W1 — PLANEERITUD 0,4kV ELEKTRIKAABEL
- OLEMASOLEV SIDE
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- S1 — PLANEERITUD SIDEKAABEL
- W1.1 — PLANEERITUD TÄNAVAVALGUSTUSKAABEL
- TV-LK — PLANEERITUD 1-KOHALINE LIITUMISKILP TÄNAVAVALGUSTUSELE
  * PLANEERITUD KOMMUNIKATSIOONID PAIGALDADA RISTUMISEL TEEGA NING PUUJUURTE JUURES KOHA JÄRGI KAITSETORUSSE VT. JOON. DP-5 TEHNOVÕRGUD
- V2 — PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEE TARNETORUSTIK
- TKH — PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEE KUIVHIDRANT (3tk)
- PLANEERITUD KUIVENDUSKRAAVID VÕI KOLLEKTORI VOOLU SUUNAGA MIKU-JÜRI KINNISTUL LÄBILÕIGATAVAST DRENAAŽTORUSTIKUST TULEVA VEE ÄÄRAJUHTIMISEKS. MAAPRANDUSSÕSTEEMI REKONSTRUEERIMINE TULEB TEOSTADA VASTAVALT PÕLLUMAJANDUS- JA TOIDUAMETI POOLT VÄLJASTATAVATELE PROJEKTEERIMISTINGIMUSTELE. VOOLUHULKADE SUURENEMIST EI OLE ETTE NÄHA.
- Lmax=200m — TULEKUSTUTUSVEEVÕTJKOHA SUURIM LUBATUD KAUGUS 200m MÕÕDA PÄÄSTETEHNIKAGA SÕIDETAVAID TEID
- D — OLEMASOLEV DRENAAŽTORUSTIK
- D X — LIKVIDEERITAV (LÄBILÕIGATAV) DRENAAŽTORUSTIKU LÕIK KUNI
- PLANEERITUD KUIVENDUSKRAAVID VÕI ÜUE KOLLEKTORINI
- PLANEERITUD TRUUP
- PERSPEKTIIVNE TRUUP, PAIGALDATAKSE PERSPEKTIIVSE KERGLIIKLUSTEE RAJAMISEL
- VÕIMALIK MÕRATÕKESEENA ASUKOHT KRUNDIL NR.13 (EHITATAKSE ARENDAJA VAHENDITE ARVELT)

PIIRANGUD JA KITSENDUSED

- TEEKAITSEVÖÖND 30m ÄÄRMISE SÕIDURAJA VÄLIMISEST SERVAST
- KESKPINGE ELEKTRI ÕHULIINI KAITSEVÖÖND 10m LEINI TELJEST
- *PLANEERITUD TEHNOVÕRKUIDE KAITSEVÖÖNDID VT. JOONIS DP-5 TEHNOVÕRGUD

MÄRKUSED

1. ALUSPLAANINA ON KASUTATUD OÜ KT GEODEESIA (K.TABA, KUTSETUNNISTUS GEODEET V NR.100243) POOLT 2021 AASTA MARKUUS KOOSTATUD MAA-ALA PLAANI, TÖÖ NR 8.

PROJEKTEERIJA: OÜ VALTU PROJEKT	KAEREPERE 79520 RAPLA MK, TEL: 489 4038, 50 86 948, e-mail: toma.kuresoo@mail.ee, ÄRIREGISTRI NR. 10167095, MTR NR. EP 101670950001 10.03.2003	OBJEKTI NIMETUS JA AADRESS: MIKU-JÜRI (66904:003:1431) DETAILPLANEERING TUTI KÜLAS RAPLA VALLAS RAPLA MAAKONNAS	DET.PLAN. KORRALDAJA: RAPLA VALLAVALITSUS; PLAN ID: 103632; TÖÖ NR. 21-15
JUHATAJA: T.KURISOO		JOONISE NIMI: PÕHIJOONIS	JOONISE NR.: DP-3; PR.STAAD.: DP
ARHITEKT: P.KIVI			MÕÕT: M 1:1000
PROJEKTEERIJA: Ü.KRANS			KUUPÄEV: 21.05.2024